

2^e Nota van Inlichtingen

Voor u ligt de 2^e Nota van Inlichtingen behorend bij de offerteaanvraag Concessie opstalovereenkomst voor het realiseren van een zonnepark op bedrijventerrein de Vaart 4 te Almere gemeente Almere, met ons kenmerk CIA2016.01.06

De inhoud van deze Nota van Inlichtingen wordt geacht deel uit te maken van de aanbestedingsstukken en daarmee van het overeen te komen contract. Bovendien staan bij verzending van deze Nota van Inlichtingen in beginsel alle eisen vast en kunnen niet meer worden gewijzigd.

Deze Nota van Inlichtingen is samengesteld uit vragen die wij via TenderNed hebben ontvangen (t/m 31 maart 2017). De vragen zijn letterlijk (voor zover mogelijk) en geanonimiseerd overgenomen in deze Nota zoals de houder(s) van de offerteaanvraag de vraag heeft gesteld. Inmiddels zijn er ook enkele vragen na 31 maart gesteld, deze vragen zullen beantwoord worden in de 3^e Nota van Inlichtingen.

Naar aanleiding van de gestelde vragen en het wijzigen van de kerncompetenties geeft de gemeente partijen de mogelijkheid om vragen te stellen naar aanleiding van deze 2^e Nota van Inlichtingen. Ook de inschrijvingstermijn is hierdoor verlengd. De planning als aangegeven in paragraaf 2.7 van de offerteaanvraag wordt als volgt:

1. Verzending aankondiging	9 maart 2017
2. Sluitingstermijn ontvangst vragen 1 ^e ronde	31 maart 2017
3. Verzenddatum (2 ^e) Nota van Inlichtingen	13 april 2017
4. Sluitingstermijn ontvangst vragen n.a.v. gepubliceerde Nota van Inlichtingen	20 april 2017
5. Uiterste verzenddatum 3 ^e Nota van Inlichtingen	2 mei 2017
6. Sluitingsdatum inschrijvingstermijn + opening inschrijvingen	12 mei 2017: 11.00 uur
7. Streefdatum afronding beoordeling inschrijvingen	29 mei 2017
8. Gunningsbeslissing	2 juni 2017
9. Einde bezwaarperiode	23 juni 2017
10. Ondertekenen overeenkomst	eind juni 2017

Deze geanonimiseerde Nota van Inlichtingen is d.d. 13 april 2017 gepubliceerd op TenderNed.

Nr.	Referentie	Categorie	Betreft	Vraag	Antwoord
1	393602	Contractvoorwaarden	Concept opstalovereenkomst	<p>"De Akte van vestiging zal uiterlijk op [DATUM 3 jaar na de dag waarop definitieve gunning heeft plaatsgevonden] worden verleden." Graag aan te vullen met, "indien er SDE+ subsidie wordt beschikt op het bedrag wat in de haalbaarheidsstudie is opgegeven".</p> <p>Indien er geen SDE+ subsidie wordt verstrekt, wenst opdrachtnemer nieuwe afspraken te maken voor de verdere invulling.</p>	De aanvullingen (eventueel nieuwe afspraken voor verdere invulling) zijn niet aan de orde, omdat de gemeente het recht behoudt om, als er na drie jaar geen akte van vestiging is verleden, de overeenkomst te ontbinden en opnieuw over de invulling van de grond te beslissen. Zie ook artikel VII.10
2	393592	Aanbestedingsprocedure	Offerteaanvraag pagina 20	<p>Een vraag m.b.t. de 'Mogelijkheden financiële participatie burgers van Almere'.</p> <p>We zijn gewend onze investeringen intern te financieren, zonder gebruik van bankleningen of financiële betrokkenheid van derden. We staan zeker welwillend tegenover participatie van burgers, maar voorzien dat het opzetten van structuren en processen daarvoor de nodige kosten met zich meebrengt waardoor we een bepaald minimum aan participatie van burgers als wenselijk zien. Kan de Gemeente aangeven in hoeverre zo'n minimum acceptabel is? Als ook een maximum, in die zin dat wanneer de burger-interesse om financieel te participeren leidt tot een dermate hoge investering dat wij als kleine minderheids aandeelhouder zouden achterblijven, dat voor ons ook niet wenselijk is, zodat we ook een maximum zouden willen voorstellen.</p>	<p>Voor een goede invulling van deze wens dient gestreefd te worden naar een burgerparticipatie van 2,5% van de totale investering (meer is wenselijk). Om punten op dit onderdeel te behalen dient minimaal 1% van de totale investering aan burgerparticipatie te worden gedaan.</p> <p>De inschrijving wordt beoordeeld op de criteria zoals opgenomen in de offerte op pagina 20 (Dit onderdeel wordt beoordeeld op de mate waarin burgers van Almere financieel kunnen participeren in het project, de aantrekkelijkheid van de voorwaarden voor de burgers, de hoogte van het te verwachten rendement en de mate waarin deze mogelijkheid kan worden hardgemaakt.)</p>

Nr.	Referentie	Categorie	Betreft	Vraag	Antwoord
3	393572	Aanbestedingsprocedure	Offerteaanvraag pagina 17	<p>Een vraag over : 'Aanvraag SDE + subsidie. Indien de SDE+subsidieaanvraag wegens budgetuitputting wordt afgewezen, dient de gegunde partij steeds in de eerst daaropvolgende SDE+subsidieronde de SDE+subsidie opnieuw aan te vragen. '</p> <p>Kunt u aangeven hoeveel achtereenvolgende SDE rondes de subsidie opnieuw aangevraagd dient te worden, mocht er steeds budgetuitputting zijn?</p> <p>Dit ook in relatie tot de wachtkamerovereenkomst.</p>	<p>Indien er door concessiehouder geen SDE-subsidie wordt aangevraagd, terwijl dit wel mogelijk zou zijn geweest, dan kan de overeenkomst worden ontbonden. Indien dit binnen drie jaar gebeurt, dan treedt de wachtkamerbepaling in.</p> <p>Indien de concessiehouder niet binnen drie jaar SDE-subsidie heeft verkregen, terwijl hij alle inspanningen daartoe heeft verricht, kan de overeenkomst worden ontbonden. Op dat moment treedt de wachtkamerbepaling echter niet in.</p>
4	393573	Bestek/beschrijvend document	Aanpassing reservering	<p>Graag zien wij de reserveringsvergoeding gekoppeld aan de huidige vorm van SDE+.</p> <p>Mocht er in 2018 of later een aanpassing komen in de regeling, dan wensen we nieuwe afspraken te kunnen maken</p>	<p>Nee, deze koppeling wordt niet gemaakt. De reserveringsvergoeding staat los van de subsidie. Bij significant veranderende omstandigheden zal de gemeente zich opnieuw beraden hoe om te gaan met de grond indien daartoe aanleiding bestaat.</p> <p>Zie ook vraag 21.</p>
5	393537	Eisen en criteria	Toelichting voorwaarden	Kan u de voorwaarden toelichten welke worden genoemd onder 5.2.4?	De voorwaarden als bedoeld zijn uitgewerkt in artikel III.5 van de opstalovereenkomst.
6	393529	Bestek/beschrijvend document	Netaansluiting / trafo	<p>Waar bevindt zich de netaansluiting cq distributiering waarop kan worden ingevoed?</p> <p>Is er een beperking voor de aan te leggen trafo's? Mogen dit beloopbare stations worden? Zijn er hoogte limieten?</p>	<p>Ten behoeve van de netaansluiting dient er een kabelverbinding te worden aangelegd van het aansluitpunt van het zonnepark naar het Onderstation De Vaart (10 KV-station). Deze afstand bedraagt, afhankelijk van het te kiezen tracé, circa 2.500 - 3.000 meter. Nadere inlichtingen hierover dienen te worden verkregen bij Liander.</p> <p>Voor de bouwwerken zal een omgevingsvergunning moeten worden aangevraagd door de opstaller. Specificaties</p>

Nr.	Referentie	Categorie	Betreft	Vraag	Antwoord
					en/of beperkingen voor transformatorhuisjes zijn niet gespecificeerd.
7	393549	Aanbestedingsprocedure	Offerteaanvraag pagina 16	<p>Kerncompetenties: Als grootste producent van duurzame elektriciteit in Europa hebben we al 120 jaar ervaring in de bouw en operatie van wind & waterkracht alsook biomassa. In zon hebben we ervaring opgedaan in India (waar we net een zonnecentrale hebben gerealiseerd van 5 MW) en rond 2008 al met kleinere zonneparken in Italië. In Nederland plannen we een zonnepark van 18 hectare in het Rundedal later dit jaar op te leveren. Helaas kunnen we in NL. niet zelfstandig aan de kerncompetitieve eis voldoen. We spreken met een aantal partners van ons Rundedal project om samen de tender in te gaan. Desondanks willen we toch onder uw aandacht brengen dat, in onze visie, u uw keuze beperkt als u aan de kerncompetentie eisen voor wat betreft realisatie in enkel Nederland vasthoudt. Grootschalige zon speelt in Nederland nog niet lang een rol, wat het speelveld (te?) klein houdt.</p>	<p>Tijdens deze inlichtingronde zijn er veel vragen gekomen m.b.t. de gestelde kerncompetenties. Wij realiseren ons dat in Nederland nog relatief weinig grootschalige grondgebonden projecten zijn gerealiseerd. Wel is bekendheid met de Nederlandse wet- en regelgeving en bekendheid met het aanvragen van SDE-subsidie van groot belang om daadwerkelijk een zonnepark te kunnen realiseren. Naar aanleiding van de gestelde vragen wijzigt de gemeente de gevraagde kerncompetenties naar:</p> <ul style="list-style-type: none"> - A: In de afgelopen 5 jaar minimaal één grondgebonden zonnepark te hebben gerealiseerd met een vermogen van minimaal 0,5 MWp (MegaWattpiek). - B: Het in de afgelopen 5 jaar hebben onderhouden en gemonitord van een grondgebonden zonnepark met een vermogen van minimaal 0,5 MWp (MegaWattpiek) gedurende een periode van minimaal 2 jaar; - In de afgelopen 5 jaar minimaal 1 keer een SDE-subsidie hebben verkregen voor het realiseren van een grondgebonden zonnepark met een vermogen van minimaal 0,5 MWp (MegaWattpiek)

Nr.	Referentie	Categorie	Betreft	Vraag	Antwoord
8	393510	Bestek/beschrijvend document	Overeenkomst tot vestigen van een opstalovereenkomst, pagina 8 punt 4	Bij tussentijdse beëindiging door de Eigenaar, hoe worden de volgende elementen van de schadevergoeding bepaald: - 'prijs forecast' - de gemiddelde jaarlijkse kosten van beheer en onderhoud (is dit alleen operations & maintance kosten, of bijv ook de retributievergoeding).	Als price forecast wordt gehanteerd de gemiddelde jaarlijkse stijging van de elektriciteitsprijs op basis van de (APX) ICE Endex baseload, over de afgelopen jaren gerekend tot aan het moment van beëindiging van het Opstalrecht, waarbij het eerst genoemde aantal jaren gelijk is aan het aantal resterende jaren van het Opstalrecht (zijnde maximaal 20 jaar). De retributie bij D (Beheer en onderhoud) wordt meegerekend omdat de verplichting van dit bedrag tevoren is vastgelegd. Deze redenatie volgende zou dit dan niet gelden voor de OZB.
9	393357	Bestek/beschrijvend document	Algemeen	Volgens het standpunt van de Waarderingskamer en Rechtbank Gelderland 28-Jun-2016 nr. 15/5339,ECLI:NL:RBGEL:2016:3469 zijn zonnepanelen onroerend, vallen ze (exclusief datgene wat valt onder de werktuigenvrijstelling) onder de Waardering Onroerende Zaken (WOZ) en daardoor in beginsel onder de Onroerend Zaak Belasting. De gemeente kan er echter voor kiezen om vrijstellingen op te nemen voor OZB. Hoe is de gemeente voornemens om te gaan met de OZB-heffing voor het betreffende zonnepark? Is een (gedeeltelijke) vrijstelling voor deze heffing voorzien?	Op dit moment kent de verordening van de gemeente geen vrijstelling voor dit soort objecten.
10	393355	Bestek/beschrijvend document	Bijlage Uniforme Eigen Verklaring	Dit document is beschikbaar gesteld in het .xml format. Is het document ook beschikbaar in PDF-format?	Ja, het Uniform Europees Aanbestedingsdocument wordt in PDF-format bij deze nota gevoegd.

Nr.	Referentie	Categorie	Betreft	Vraag	Antwoord
11	393202	Eisen en criteria	paragraaf 4.3.2.2.	<p>voor het onderhoud en de monitoring geldt een afwijkende eis in het bestek dan voor de bouw van het zonnepark. Hier wordt niet geëist dat het onderhoud en de monitoring gedaan is voor projecten in Nederland.</p> <p>Het zou logisch zijn om de eis om het park te bouwen in Nederland te laten vervallen.</p> <p>Gaat u hiermee akkoord ?</p>	Ja. Zie het antwoord op vraag 7.
12	393158	Bestek/beschrijvend document	Leges	<p>De gegunde partij dient de leges over de bouwkosten te voldoen volgens de geldende legesverordening van gemeente Almere. Het College is voornemens in het voorjaar van 2017 een voorstel tot vergroening van de leges voor grootschalige duurzame energieopwekking ter vaststelling voor te leggen aan de gemeenteraad. In het voorstel wordt bepaald dat als heffingsgrondslag alleen dat deel van de bouwsom wordt gehanteerd, dat is toe te schrijven aan de constructie van het bouwwerk. Het voorstel ziet daarnaast toe op een reductie van het te hanteren legespercentage. De aanpassing zal na vaststelling met terugwerkende kracht vanaf 1 januari 2017 gelden.</p> <p>Vraag: Wat vindt u onder de constructie van het bouwwerk vallen?</p>	<p>Op dit moment is de legesverordening 2017 van kracht, waarin een wijziging met betrekking tot zonnevelden recent is vastgesteld; aan de verordening is onder meer het volgende artikel toegevoegd:</p> <p>2.1.1.2A Voor de bepaling van de bouwkosten van zonnevelden met een bouwsom groter dan € 1.000.000 worden andere kosten dan die voor de bouwkundige constructie buiten beschouwing gelaten, met dien verstande dat de vastgestelde bouwkosten nooit minder dan € 1.000.000 bedragen</p> <p>De aanvrager dient bij de bouwaanvraag zelf te onderbouwen welk deel van de bouwkosten door hem als constructief wordt aangemerkt. Deze opgave zal door de gemeente worden beoordeeld.</p>

Nr.	Referentie	Categorie	Betreft	Vraag	Antwoord
13	393156	Eisen en criteria	Offerteaanvraag blz.17/29	<p>5.2.3 Minimumeis: eisen aan de vergunde partij na gunning Omgevingsvergunning</p> <p>De gegunde partij dient uiterlijk binnen 14 dagen na definitieve gunning of binnen twee weken na een besluit van B&W over de planologische aanvaardbaarheid, indien het laatstgenoemde besluit bij definitieve gunning nog niet is genomen, een geldige en complete aanvraag voor de omgevingsvergunning te hebben ingediend.</p> <p>Vraag: Normaal gesproken kan men pas een omgevingsvergunning aanvragen als de bestemmingsplanwijziging heeft plaats gevonden. Wat als de bestemmingsplanwijziging nog niet rond is?</p>	Het besluit van B&W over de planologische aanvaardbaarheid staat gelijk aan de omgevingsvergunning afwijking bestemmingsplan. Er is geen sprake van wijziging van het bestemmingsplan.
14	393152	Bestek/beschrijvend document	Offerteaanvraag blz.16/29	<p>Het in de afgelopen 5 jaar hebben onderhouden en gemonitord van een grondgebonden zonnepark met een vermogen van minimaal 0,5 MWp (MegaWattpiek gedurende een periode van minimaal 2 jaar.</p> <p>Vraag: Mag dit ook het monitoren zijn van niet grondgebonden installaties en een optelling van installaties om die 0,5MWp te halen? Is het voldoende als onze onderaannemer een referentie van monitoring van een grondgebonden zonnepark kan overleggen?</p>	Het dient één grondgebonden zonnepark te zijn, aangezien het hier een grondgebonden zonnepark betreft. Partijen kunnen een beroep doen op een derde om te voldoen aan de gestelde eisen. De derde dient in dat geval ook daadwerkelijk voor dit onderdeel van de concessie te worden ingezet.

Nr.	Referentie	Categorie	Betreft	Vraag	Antwoord
15	393148	Bestek/beschrijvend document	Offerteaanvraag blz.16/29	<p>In de afgelopen 5 jaar minimaal één grondgebonden zonnepark te hebben gerealiseerd met een vermogen van minimaal 0,5 MWp (MegaWattpiek) in Nederland.</p> <p>Vraag: Is het voldoende als onze onderaannemer een referentie van een grondgebonden zonnepark kan overleggen? Mag dit ook een buitenlands zonnepark zijn? Hier zijn natuurlijk veel meer zonneparken gebouwd dan in Nederland.</p>	Partijen kunnen een beroep doen op een derde om te voldoen aan de gestelde eisen. De derde dient in dat geval ook daadwerkelijk voor dit onderdeel van de concessie te worden ingezet. De eis met betrekking tot 'in Nederland' is vervallen. Zie vraag 7 voor de gewijzigde kerncompetenties.
16	393145	Bestek/beschrijvend document	Offerteaanvraag blz.10/29	<p>Het als zonnepark bestemde perceel van circa 250.000 m² / 25 hectare is gelegen in fase 2 en is schetsmatig gearceerd weergegeven in onderstaande kaart. Het in het kaartje als dubbel gearceerde weergegeven deel met een grootte van 5,6 hectare is tevens bestemd voor de functie van een zonnepark, maar maakt geen onderdeel uit van deze aanbesteding. Het voornemen is om dit perceel afzonderlijk te gunnen aan een partij die de zonnestroominstallatie exploiteert volgens de Regeling verlaagd tarief collectie opwek (postcoderoosregeling). Aan voornoemde gunning worden specifieke eisen en wensen gesteld waardoor tot de aparte gunning is besloten.</p> <p>Vraag: Door het perceel van 5,6 hectare te combineren met het zonnepark van 25 ha is veel voordeel te behalen in de kosten wat voor de bewoners een veel betere aanbieding kan betekenen. Is het een mogelijkheid om deze toch gecombineerd aan te bieden?</p>	Nee, het gemeentebestuur heeft voor een andere wijze van invulling voor dat perceel gekozen. Een combinatie van beide percelen is daarbij niet aan de orde.

Nr.	Referentie	Categorie	Betreft	Vraag	Antwoord
17	393142	Aanbestedingsprocedure	Offerteaanvraag blz.10/29	<p>De struweelbeplanting dient door de Opsteller in overleg met de Gemeente te worden gerealiseerd en gelijktijdig met de voltooiing van het Zonnepark gereed te zijn en gedurende de exploitatietermijn in stand te worden gehouden.</p> <p>Vraag: Kunt u aangeven waar de Struweelbeplanting aan moet voldoen?</p>	<p>Onderstaande eisen zijn van toepassing:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Langs de noordwestzijde van het perceel dient een struweellaag te worden aangelegd van 8 meter breed bestaande uit verschillende heesters in de volgende verhouding: 5% Sambucus nigra, 5% Prunus padus, 5% Rosa rubiginosa, 5% Sorbus aucuparia, 10% Rosa canina, 10% Crataegus monogyna, 15% Cornus sanguinea, 20% Prunus spinosa, 25% Ligustrum vulgare. • De heesters dienen in wildverband te worden geplant met een onderlinge plantafstand van 1,25x1,5 m. • Er dient gebruik gemaakt te worden van heesters met een lengteformaat van 80-100 cm. • De omgevingszijde van de struweelbeplanting dient over een breedte van 2 meter ingezaaid te worden met een ruigte-bloemenmengsel speciaal geschikt voor met name wilde bijen, zoals Cruydhoeck-mengsel N1, of gelijkwaardig.
18	393139	Bestek/beschrijvend document	Offerteaanvraag blz.7/29	<p>Voorstel mogelijkheden financiële participatie burgers van Almere.</p> <p>Vraag: Hoe moeten wij dit precies zien omdat verderop in de offerte aanvraag ook wordt gesproken over een veld dat separaat wordt aanbesteed voor een postcoderoos project. Zijn eventueel beide projecten te combineren?</p>	Beide zijn niet te combineren. Zie ook onder 16.

Nr.	Referentie	Categorie	Betreft	Vraag	Antwoord
19	393136	Bestek/beschrijvend document	Offerteaanvraag blz.6/29	<p>De gemeente zal eventueel gestelde vragen die na het uitkomen van de nota van inlichtingen binnenkomen beoordelen op inhoud en importantie. Indien het mogelijk is en naar het oordeel van de gemeente noodzakelijk, zullen de vragen alsnog beantwoord worden middels een volgende nota van inlichtingen. Inschrijvers kunnen hier niet op rekenen.</p> <p>Vraag: Is het mogelijk om een tweede vragenronde in te passen? Uit ervaring blijkt dat een nota van inlichtingen, zeker bij een project als dit, vaak vragen oproept.</p>	Er wordt een mogelijkheid gegeven om vragen te stellen n.a.v. deze 2 ^e Nota van Inlichtingen. Zie voor gewijzigde planning pagina 1 van deze nota.
20	393135	Bestek/beschrijvend document	Offerteaanvraag blz.4/29	<p>Bij de vestiging van het opstalrecht op de overdrachtsdatum, wordt de reserveringsvergoeding over de reserveringsperiode van 1 jaar voorafgaande aan de Overdrachtsdatum, verrekend met de eerste termijn van de jaarlijkse retributie. Eventuele eerdere reserveringsperioden (= meer dan 1 jaar voorafgaande aan de datum waarop het opstalrecht gevestigd wordt) worden niet verrekend met de retributie en vervallen volledig aan de Gemeente.</p> <p>Vraag: Wij zijn natuurlijk voor het wijzigen van de omgevingsvergunning en de bouwvergunning afhankelijk van de tijd die de gemeente hiervoor nodig heeft. Deze vergunningen zijn bepalend voor het starten van de bouw en het aanvragen van de SDE+ dus het lijkt ons eerlijker om alle reserveringsperioden terug te betalen.</p>	Een jaar wordt in de regel ruim voldoende geacht. Indien een langere periode nodig is komt dit voor risico van de ondernemer.

Nr.	Referentie	Categorie	Betreft	Vraag	Antwoord
21	393133	Bestek/beschrijvend document	Offerteaanvraag blz.3/29	<p>De gemeente behoudt zich overeenkomstig de wachtkamerovereenkomst het recht voor om, in geval van voortijdige ontbinding van de overeenkomst met de eerste opdrachtnemer, de overeenkomst alsnog tegen de condities van deze aanbesteding te sluiten met de opvolgende inschrijver (de inschrijver waarmee de wachtkamerovereenkomst is aangegaan), overeenkomstig diens inschrijving. De gemeente kan voornoemd recht inroepen tot zesendertig maanden na het sluiten van de overeenkomst met de eerste inschrijver.</p> <p>Vraag: Gestand doen van de aanbidding tot 36 maanden na ondertekening van de wachtkamer overeenkomst kan alleen mogelijk zijn als de voorwaarden voor SDE+ niet veranderen. Stel voor dat deze subsidie wordt afgeschaft of lager wordt dan valt de basis onder de haalbaarheidsstudie weg. Hoe ziet u dit?</p>	<p>Zolang in de SDE+-subsidieronde, waarin de benodigde subsidie wordt aangevraagd, het basisbedrag (maximum aan te vragen bedrag) voor de categorie Zon PV hoger is dan het door de gegunde partij geboden 'aan te vragen subsidiebedrag SDE+ per kWh' én de SDE+-regeling niet zodanig wordt gewijzigd dat deze wijziging een overwegend negatieve invloed heeft op de business case, dan dient de gunning gestand te worden gedaan. Wijziging van de SDE-basisprijs en/of het SDE-correctiebedrag worden niet gerekend tot een wijziging, zoals hierboven genoemd.</p>

Nr.	Referentie	Categorie	Betreft	Vraag	Antwoord
22	393129	Bestek/beschrijvend document	Omzetbelasting	<p>Indien Opstaller het in Opstalrecht uitgegeven Perceel niet (meer) gebruikt of laat gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van omzetbelasting en daardoor de uitzondering op de vrijstelling van omzetbelasting over het Opstalrecht wordt beëindigd, is Opstaller niet langer omzetbelasting over de retributie aan de Eigenaar c.q. diens rechtsopvolger(s) verschuldigd, doch dan is Opstaller met ingang van de datum waarop die beëindiging van kracht wordt, naast de retributie in plaats van omzetbelasting een zodanige afzonderlijke vergoeding aan de Eigenaar.</p> <p>Vraag: Wij nemen aan dat hier wordt bedoeld het niet meer gebruiken binnen de overeen gekomen periode van 20 jaar?</p>	Dat is correct. Bedoeld is het gebruik tijdens de exploitatieperiode oftewel de duur van het opstalrecht.
23	393120	Bestek/beschrijvend document	Overeenkomst tot vestiging van een recht van opstal blz.5/16	<p>De Opstaller heeft geen recht op verrekening van de reserveringsvergoeding in geval hij niet de beschikking verkrijgt over een omgevingsvergunning voor het bouwen, of niet de beschikking verkrijgt over een SDE+subsidie voor het Zonnepark binnen de daarvoor gestelde termijn van drie (3) jaar na definitieve gunning van het Opstalrecht uit hoofde van de aanbesteding.</p> <p>Vraag: De gemeente is verantwoordelijk voor het verstrekken van de omgevingsvergunning waarom worden de kosten bij het niet doorgaan allemaal op de Opstaller afgeschoven?</p>	Dit wordt beschouwd als ondernemersrisico. De gemeente maakt eveneens kosten en draagt daarvoor het risico.

Nr.	Referentie	Categorie	Betreft	Vraag	Antwoord
24	393119	Bestek/beschrijvend document	Overeenkomst tot vestiging van een recht van opstal blz.4/16	Opstaller is verantwoordelijk en aansprakelijk voor het verkrijgen van alle benodigde vergunningen voor het gebruik van het Perceel conform de bestemming als beschreven in deze Overeenkomst. Vraag: Wat gebeurt er indien de vergunningen niet verstrekt worden?	Dat is afhankelijk van de redenen waarom de vergunningen niet verstrekt worden. Als de vergunningen niet verstrekt kunnen worden, bijvoorbeeld vanwege gehonoreerde bezwaren en er geen reparatiemogelijkheid bestaat, dan is de beoogde ontwikkeling niet haalbaar en zal de gemeente zich opnieuw moeten beraden wat met de grond te doen. De opstalovereenkomst kan dan beëindigd worden.
25	393114	Bestek/beschrijvend document	Overeenkomst tot vestiging van een recht van opstal blz.4/16	Als extra visuele afscheiding is als eis voor de gegadigde (Opstaller) bij de aanbesteding opgenomen, om het Zonnepark aan de noordwestzijde te begrenzen door middel van een 10 meter brede struweelbeplanting. Vraag: Licht deze 10 meter brede strook op de 250.000 m ² te pachten grond of wordt deze strook door de gemeente ter beschikking gesteld?. Licht het onderhoud voor deze strook bij de gemeente of bij de Opstaller?	De strook ligt binnen de te pachten grond en de verantwoordelijkheid voor de inrichting ligt bij de opstaller. Het onderhoud van deze strook ligt ook bij de opstaller.
26	393112	Bestek/beschrijvend document	Overeenkomst tot vestiging van een recht van opstal blz.3/16	Indien door de Opstaller niet wordt geopteerd voor met BTW belaste verhuur (lees: Opstalrecht), dan is de verhuur vrijgesteld van BTW. Indien door de Gemeente BTW in aftrek is gebracht voor het bouwrijp maken van de grond, dient de Opstaller een compensatievergoeding te betalen voor het fiscale nadeel dat daarmee voor de gemeente ontstaat, doordat de Gemeente de in aftrek gebrachte BTW in dat geval terug zal moeten betalen. Vraag: Levert de gemeente de grond bouwrijp op? Zo ja wat zullen de kosten hier ongeveer voor bedragen?	Het perceel wordt overgedragen in de staat waarin het zich op dat moment bevindt (artikel VII.5 opstalovereenkomst). De Opstaller dient het perceel zelf geschikt te doen maken voor de constructie indien dit nodig wordt geacht. Eventuele kosten van (ver)leggen van kabels en leidingen komen voor rekening van de Opstaller (zie artikel VII.6 opstalovereenkomst).

Nr.	Referentie	Categorie	Betreft	Vraag	Antwoord
27	393098	Bestek/beschrijvend document	Overeenkomst tot vestiging van een recht van opstal blz. 3/16	<p>Voor het Opstalrecht is de Opstaller aan de Eigenaar een retributie verschuldigd. De kosten die zijn verbonden aan het opstellen en verlijden van de notariële akte en de inschrijving daarvan in de openbare registers, alsmede eventueel verschuldigde overdrachtsbelasting en/of eventueel verschuldigde omzetbelasting, zijn voor rekening van de Opstaller.</p> <p>Vraag: Heeft u een indicatie van de kosten die hier mee gemoeid zijn. Is er een grondrapport beschikbaar om eventuele vervuilingen uit te sluiten? Zijn er erfdienstbaarheden bekend?</p>	<p>De kosten i.v.m. de notariële inzet variëren per notaris en liggen naar schatting tussen € 500,- en € 1,000,-. De inschrijvingskosten zijn circa € 125,-.</p> <p>Over de retributievergoeding is omzetbelasting verschuldigd. Zie artikel IV opstalovereenkomst. Overdrachtsbelasting is niet van toepassing.</p> <p>Grondrapport: is niet beschikbaar. Wel is een bodeminformatierapport afgegeven door de Omgevingsdienst beschikbaar gesteld in de 1^e Nota van Inlichtingen.</p> <p>Er zijn geen erfdienstbaarheden bekend.</p>
28	392943	Eisen en criteria	Kerncompetentie realisatie	<p>Kan opdrachtgever instemmen met een grondgebonden referentie in Nederland kleiner dan 0,5 MWp</p> <p>i.c.m. referentie(s) van >1 MWp gebouwgebonden in Nederland</p> <p>i.c.m. referentie(s) van >30 MWp grondgebonden in het buitenland?</p>	<p>De kerncompetenties zijn n.a.v. de gestelde vragen gewijzigd, zie vraag 7. Een referentie dient aan de gestelde kerncompetentie te voldoen. Eventuele combinaties van referenties om aan een kerncompetentie te voldoen, zijn niet mogelijk.</p>

Nr.	Referentie	Categorie	Betreft	Vraag	Antwoord
29	392896	Eisen en criteria	technische bekwaamheid - Kerncompetenties	<p>U stelt de eis dat aanbieder een grond gebonden zonne-systeem moet hebben gerealiseerd van minimaal 0,5MWp in Nederland.</p> <p>Wij nemen aan dat de achterliggende reden bij deze kwalificatie-eis is dat aangetoond moet worden dat voldoende ervaring aanwezig is bij de aanbieder.</p> <p>Onze vraag is: Wordt aan deze kwalificatie-eis voldaan als aanbieder kan aantonen dat aanbieder een grondgebonden zonne-systemen gebouwd heeft met een minimale omvang > 0,5 MWp, echter buiten Nederland?</p>	Zie vraag 7.
30	392496	Eisen en criteria	offerte aanvraag zonnepark 4.1.2	De inschrijving bevat een gestanddoeningstermijn van 4 maanden. M.a.w. de inschrijving lijkt bindend te zijn voor deze periode. Wat indien winnend inschrijver niet langer uitvoering wenst te geven, omdat inkoopcondities van materialen zijn veranderd (lees duurder). Onder welke conditie is toegestaan af te zien van de verkregen gunning?	De gestanddoening houdt inderdaad in beginsel in dat de inschrijving gedurende de genoemde periode bindend is. Slechts in geval sprake is van onvoorziene omstandigheden die dusdanig van aard zijn dat de gestanddoening onredelijk bezwarend voor de Opstaller zou zijn, kan het afzien van de verkregen gunning gemotiveerd worden.
31	392495	Bestek/beschrijvend document	offerte aanvraag zonnepark	Hoe zit het met de ontwatering van het terrein?	Hier dient de concessiehouder een passende oplossing voor te vinden.
32	392494	Bestek/beschrijvend document	offerte aanvraag zonnepark	Waar is de elektrische aansluiting gesitueerd?	Zie antwoord op vraag 6
33	392492	Eisen en criteria	offerte aanvraag zonnepark	Zijn er beperkingen aan de hoogte i.v.m. omliggende gebouwen of andere oorzaken?	Zie pagina 10 van de offerteaanvraag, onder het kopje 'Ruimtelijke voorwaarden': "Uit de goede ruimtelijke onderbouwing vloeit voort dat de hoogte van de panelen ten opzichte van het maaiveld maximaal 2,5 m bedraagt en dat er geen hinderlijke reflectie mag zijn voor gebruikers van het omliggende

Nr.	Referentie	Categorie	Betreft	Vraag	Antwoord
					wegennet."
34	392487	Bestek/beschrijvend document	1. CIA2016.01.06 1e Nvl (Zip, 261 KB)	Is er archeologisch onderzoek gedaan?	<p>Tussen 2001 en 2004 is in De Vaart IV een archeologisch vooronderzoek uitgevoerd. Daarbij is een behoudenswaardige vindplaats ontdekt uit de steentijd: 3Z4_1 "De Bever" (inclusief beschermingszone). Met uitzondering van de behoudenswaardige vindplaats zijn de overige gronden op basis van het onderzoek vrijgesteld van verdere archeologische verplichtingen. Wel geldt er een meldingsplicht voor toevalsvondsten. Binnen de contour van de vindplaats geldt volgens de Archeologieverordening 2016 een vergunningsplicht voor alle wijzigingen die te maken hebben met wijzigingen aan het terrein.</p> <p>Het gemeentelijke archeologiebeleid (zoals vastgelegd in de Nota Archeologische Monumentenzorg Almere 2016) bepaalt dat 3Z4_1 "De Bever" wordt ingericht volgens de principes van de gemeentelijke Visie en toolbox, visualisatie en gebruik van steentijdvindplaatsen.</p>
35	392486	Aanbestedingsprocedure	1. CIA2016.01.06 1e Nvl (Zip, 261 KB)	Kan het verkennende bodemonderzoek naar vervuiling bijgevoegd worden bij de vergunningsaanvraag?	Er is geen verkennend bodemonderzoek uitgevoerd maar een bodeminformatierapport opgevraagd bij de Omgevingsdienst, deze is verstrekt bij de 1e Nota van Inlichtingen.

Nr.	Referentie	Categorie	Betreft	Vraag	Antwoord
36	392183	Aanbestedingsprocedure	7. Algemene inkoopvoorwaarden voor leveringen en diensten, artikel 23 'Geheimhouding':	is de gemeente, in aanvulling op het bepaalde in dit artikel, bereid te verklaren dat alle stukken die ten behoeve van deze aanbestedingsprocedure worden aangeleverd strikte geheimhouding betracht en ten aanzien van alle stukken die aangeleverd (moeten) worden ten behoeve van de ontwikkeling en exploitatie van het zonnepark waarvan opdrachtnemer kenbaar heeft gemaakt dan wel waarvan de gemeente redelijkerwijs moet vermoeden dat deze vertrouwelijk is, eveneens strikte geheimhouding betracht?	De gemeente zal strikte geheimhouding betrachten, echter, indien in het kader van de Wet openbaarheid van bestuur stukken worden opgevraagd zal de gemeente daar uitvoering aan dienen te geven als dit uit de wettelijke bepalingen voortvloeit. Dit laatste uiteraard niet zonder dat er een toets aan de regelgeving en ruggenspraak met de betreffende partij heeft plaatsgevonden.
37	392182	Contractvoorwaarden	6. Algemene inkoopvoorwaarden voor leveringen en diensten, artikel 21 'Intellectueel eigendom c.a.', lid 5:	is de gemeente, in afwijking van dit artikel, bereid te verklaren dat het intellectuele (eigendoms)recht op de door opdrachtnemer aangeleverde rapporten, documenten etc. in het kader van deze aanbestedingsprocedure en ten behoeve van de ontwikkeling en exploitatie van het zonnepark met de gemeente moeten worden uitgewisseld geen eigendom zijn van de gemeente maar van opdrachtnemer?	Intellectuele (eigendoms)rechten van derden worden door de gemeente uiteraard gerespecteerd. Ingediende stukken ten behoeve van de aanbestedingsprocedure worden wel eigendom van de gemeente, de intellectuele (eigendoms)rechten blijven bij de auteur of eigenaar daarvan. De gemeente heeft ook niet de intentie om dergelijke rechten te verwerven met de uitgifte van de concessie.
38	392181	Bestek/beschrijvend document	5. Overeenkomst tot vestiging van een (zelfstandig) recht van opstal ten behoeve van zonnepark "De Vaart 4", artikel IX, Baten en lasten	is de onroerend zaakbelasting die betrekking heeft op de (bloot) eigendom van het registergoed voor rekening van de gemeente?	Ja.

Nr.	Referentie	Categorie	Betreft	Vraag	Antwoord
39	392180	Aanbestedingsprocedure	4. Overeenkomst tot vestiging van een (zelfstandig) recht van opstal ten behoeve van zonnepark "De Vaart 4", artikel VII, lid 6:	beschikt de gemeente over, en is zij bereid deze beschikbaar te stellen, over de (mogelijke) aanwezigheid van kabels en leidingen op het perceel, zowel het type als het tracé daarvan en indien aan de orde welke kabels en leidingen in ieder geval omgelegd, afgesloten, verwijderd of voldoende afgeschermd moeten worden?	De gemeente adviseert een KLIC-melding te doen.
40	392179	Aanbestedingsprocedure	3. Overeenkomst tot vestiging van een (zelfstandig) recht van opstal ten behoeve van zonnepark "De Vaart 4", artikel VII,	is de gemeente bereid een lid aan dit artikel toe te voegen waarbij de gemeente ervoor zorg draagt dat er op de aan haar toebehorende, al dan niet direct aangrenzend, registergoederen geen beplantingen, installaties, of andere schaduwgevendende gebouwen, bouwwerken of objecten op of direct langs het registergoed aanplant, laat groeien, zet. Plaatst of bouwt, met een hoogte van dien aard, dat er een schaduw geworpen kan worden op (een onderdeel van) de zonne-installatie?	Nee, we kunnen dat in deze overeenkomst op dit moment niet toevoegen. Alle genoemde zaken worden geregeld in het bestemmingsplan en omgevingsvergunning. De gemeente beraadt zich of en op welke manier er aan dit verzoek gehoor gegeven kan worden.
41	392178	Aanbestedingsprocedure	Openbare Europese Aanbesteding, Concessie opstalovereenkomst voor het realiseren van een zonnepark op bedrijventerrein de Vaart 4 te Almere, hoofdstuk 3, § 3.1 onder het kopje 'Perceel' (pag. 10):	is het mogelijk dat de gemeente op verzoek een digitale ondergrond (DGN of DWG) aanlevert waarop het betreffende perceel staat?	Dit is naar alle waarschijnlijkheid wel mogelijk.

Nr.	Referentie	Categorie	Betreft	Vraag	Antwoord
42	392177	Aanbestedingsprocedure	Openbare Europese Aanbesteding, Concessie opstalovereenkomst voor het realiseren van een zonnepark op bedrijventerrein de Vaart 4 te Almere, hoofdstuk 5, § 5.4.onder C. 'Mogelijkheden financiële participatie burgers van Almere' (pag. 20) in relatie tot ho	is het mogelijk om ook een variant op de financiële participatie voor burgers van Almere, te weten de Regeling verlaagd tarief bij collectieve opwek (ook wel postcoderoosregeling genoemd), voor dit onderdeel aan te dragen of is dit enkel voorbehouden aan de op pag. 10 genoemde voornemen van gunning aan een afzonderlijke partij voor het perceel van 5,6 hectare?	Ja, het is mogelijk gebruik te maken van de Regeling verlaagd tarief bij collectieve opwek.
43	390876	Contractvoorwaarden	Concept opstalovereenkomst, pagina 11, artikel X	Bijlage D (bodeminformatierapport) mist bij de aanbestedingsdocumenten. Kunt u deze alsnog toevoegen?	Deze vraag is beantwoord in de 1 ^e Nota van Inlichtingen.
44	390873	Contractvoorwaarden	Concept opstalovereenkomst, pagina 9, artikel VI	Bijlage C (kadastraal onderzoek) mist bij de aanbestedingsdocumenten. Kunt u deze alsnog toevoegen?	Deze vraag is beantwoord in de 1 ^e Nota van Inlichtingen.
45	390869	Contractvoorwaarden	Concept opstalovereenkomst, pagina 3, artikel 1	Lid 5. Kunt u aangeven wat de 'verbonden lusten en lasten, heersende en lijdende erfdienstbaarheden, kettingbedingen en kwalitatieve verplichtingen' zijn?	Het perceel met alle daarbij behorende voor- en nadelen. Voor zover bekend zijn er geen erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen of kettingbedingen van toepassing.
46	390865	Contractvoorwaarden	Concept opstalovereenkomst, pagina 3, artikel 1	Lid 1. Bijlage A (uitgiffetekening met nummer 92520188) mist bij de aanbestedingsdocumenten. Kunt u deze alsnog toevoegen?	Deze vraag is beantwoord in de 1 ^e Nota van Inlichtingen

Nr.	Referentie	Categorie	Betreft	Vraag	Antwoord
47	390847	Contractvoorwaarden	Concept opstalovereenkomst	Vanuit projectfinanciering gezien kan het zo zijn dat een bank voorwaarden stelt aan de inhoud van het opstalrecht. Wij willen u dan ook verzoeken hiermee rekening te houden, en indien noodzakelijk, de opstalovereenkomst als dan op verzoek van een bank daar waar nodig aan te passen. Gaat u daarmee akkoord?	Dat hangt af van de voorwaarden die de bank stelt. Indien de bank voorwaarden stelt die de gemeente niet kan of wenst te accepteren dan zal het antwoord op deze vraag negatief zijn.
48	390846	Bestek/beschrijvend document	Offerteaanvraag, Pagina 21, paragraaf 4 / pagina 22, paragraaf 6	Geschillen tussen de bij de aanbesteding betrokken partijen die ontstaan naar aanleiding van de onderhavige aanbesteding, dienen te worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in het arrondissement Midden-Nederland. Een inschrijver die in rechte wenst op te komen tegen de gunningsbeslissing, dient binnen 20 dagen na mededeling van de gunningsbeslissing een kort geding aanhangig te worden gemaakt bij de rechtbank Amsterdam. Wij willen u verzoeken in beide gevallen voor dezelfde rechtbank te kiezen. Gaat u hiermee akkoord en kunt u aangeven welke rechtbank dit zal zijn?	Het betreft de rechtbank Midden-Nederland.
49	390845	Eisen en criteria	Offerteaanvraag, Pagina 16, paragraaf 4.3.2.2 en bijlage 3	Wij zijn van mening dat slechts een zeer beperkt aantal ontwikkelaars/bedrijven kan voldoen aan beide kerncompetenties. Bent u met ons van mening dat beperkte kwantiteit van (potentiële) deelnemers ook de kwaliteit van de winnende inschrijving negatief kan beïnvloeden?	Zie vraag 7.

Nr.	Referentie	Categorie	Betreft	Vraag	Antwoord
50	390835	Eisen en criteria	Offerteaanvraag, Pagina 16, paragraaf 4.3.2.2 en bijlage 3	<p>De tweede kerncompetentie die u heeft vastgesteld, is dat er in de afgelopen 5 jaar onderhoud en monitoring van een grondgebonden zonnepark heeft plaatsgevonden gedurende een periode van minimaal 2 jaar. Op dit moment zijn er slechts een zeer beperkt aantal ontwikkelaars/bedrijven die een dergelijk systeem 2 jaar of langer in onderhoud/monitoring heeft gehad. Wij zijn van mening dat hierdoor slechts een beperkt gedeelte van de markt kan inschrijven op de aanbesteding. Dit is niet in overeenstemming met de Gids Proportionaliteit. Wij vragen u de kerncompetentie derhalve aan te passen, zodanig dat deze weer in overeenstemming is met de Gids Proportionaliteit (geen uitsluiting van (een deel van) de markt). Hiertoe doen wij volgend tekstvoorstel: 'grondgebonden' aanvullen met 'dakgebonden van minimaal totaal 0,5 MWp'; als zodanig wordt aangesloten op het feit dat het aantal grondgebonden systemen 2-5 jaar geleden nog veel kleiner was dan tegenwoordig, dat dakgebonden systemen gemiddeld meestal kleiner zijn in opgesteld vermogen en zodat tevens wordt aangesloten op het feit dat er weinig significante verschillen in vereiste competenties zijn tussen het onderhouden en monitoren van een grondgebonden dan wel een dakgebonden zonnepark.</p> <p>Indien u de kerncompetentie niet aanpast, vernemen wij graag de reden hiervan.</p>	De gemeente acht referenties zoals deze zijn gesteld/gewijzigd in deze nota proportioneel. De referenties hebben bewust betrekking op grondgebonden zonneparken omdat dit hele andere expertise betreft t.o.v. dakgebonden projecten.

Nr.	Referentie	Categorie	Betreft	Vraag	Antwoord
51	390830	Eisen en criteria	Offerteaanvraag, Pagina 16, paragraaf 4.3.2.2 en bijlage 3	<p>De eerste kerncompetentie die u heeft vastgesteld, is dat er in de afgelopen 5 jaar minimaal één grondgebonden zonnepark gerealiseerd dient te zijn door opdrachtnemer. Op dit moment zijn er slechts een zeer beperkt aantal van dit soort grondgebonden systemen in Nederland gerealiseerd. Deze zijn gerealiseerd door een nog beperkter aantal ontwikkelaars/bedrijven. Wij zijn van mening dat hierdoor slechts een beperkt gedeelte van de markt kan inschrijven op de aanbesteding. Dit is niet in overeenstemming met de Gids Proportionaliteit. Wij vragen u de kerncompetentie derhalve aan te passen, zodanig dat deze weer in overeenstemming is met de Gids Proportionaliteit (geen uitsluiting van (een deel van) de markt). Hiertoe doen wij volgend tekstvoorstel: 'gerealiseerd' vervangen door 'vergund en gesubsidieerd gekregen'; als zodanig wordt aangesloten op de actuele situatie in Nederland, waarin het gehele segment 'grondgebonden PV' zich nog in een ontwikkelfase bevindt en onder meer de SDE-subsidie voor veel partijen pas recentelijk een realistische haarbare mijlpaal is geworden.</p> <p>Indien u de kerncompetentie niet aanpast, vernemen wij graag de reden hiervan.</p>	Deze kerncompetentie is gewijzigd in deze Nota van Inlichtingen. Zie vraag 7.

Nr.	Referentie	Categorie	Betreft	Vraag	Antwoord
52	390823	Eisen en criteria	Offerteaanvraag, Pagina 14, paragraaf 4.1.5 ad 3	Wij verwachten dat op het moment van inschrijving nog niet bekend is met welke onderaannemer wij gaan werken. Wij kunnen derhalve naar verwachting dan ook nog geen naam opgeven. Dit zal voor meer aanbieders gelden. Wilt u hier rekening mee houden in het formuleren van de vereisten van de Eigen Verklaring? Zo nee, kunt u aangeven waarom u daar geen rekening mee houdt?	Indien u i.v.m. geschiktheid een beroep doet op een derde dient dit bij inschrijving aangegeven te worden in het Uniform Europees Aanbestedingsdocument. Indien u om andere redenen beroep doet op een derde dient u dit alleen aan te geven als dit bekend is. Er kunnen altijd redenen zijn dat u tijdens de looptijd een beroep doet op een derde, uiteraard kunt u dit dan nog niet bij inschrijving aangeven, zie ook de informatie zoals beschreven in paragraaf 4.1 van de offerteaanvraag.
53	390816	Bestek/beschrijvend document	Offerteaanvraag, pagina 9, paragraaf 3.1	Kunt u aangeven waarom bedrijventerrein de Vaart 4 voor nu als meest aantrekkelijke locatie naar voren komt?	Dit is onderbouwd in De rapportage Zonnevelden in Almere'(2015), deze wordt toegevoegd.
54	390810	Bestek/beschrijvend document	Offerteaanvraag, pagina 9, paragraaf 3.1	Kunt u aangeven wat de afwegingen zijn geweest voor het selecteren van de gebieden de Vaart 4 en Stichtsekant als geschikte plekken voor de realisatie en exploitatie van zonneparken op gemeentegrond?	Dit is onderbouwd in De rapportage Zonnevelden in Almere'(2015), deze wordt toegevoegd.
55	390801	Bestek/beschrijvend document	Offerteaanvraag, pagina 9, paragraaf 3.1	Is de rapportage 'Zonnevelden in Almere'(2015) beschikbaar? Zo ja, kunt u deze toevoegen bij de aanbestedingsdocumenten?	De rapportage Zonnevelden in Almere'(2015) wordt toegevoegd.
56	390790	Planning	Offerteaanvraag, Pagina 8, paragraaf 2.7	Wij merken op dat er in de periode van 10 dagen tussen Nota van Inlichtingen en sluitingsdatum inschrijvingstermijn een feestdag zit (tweede Paasdag). We willen u vragen hiermee rekening te houden ten aanzien van de termijn van 10 dagen, en deze derhalve iets te verruimen. Gaat u hiermee akkoord?	De planning is aangepast. Zie pagina 1 van deze 2 ^e Nota van Inlichtingen.

Nr.	Referentie	Categorie	Betreft	Vraag	Antwoord
57	390782	Contractvoorwaarden	Opstalovereenkomst	Wordt de opstalovereenkomst naar aanleiding van de Nota(s) van Inlichtingen, indien noodzakelijk, aangepast?	Indien dit in de NvI is aangegeven zullen wijzigingen inderdaad worden aangebracht.
58	390777	Aanbestedingsprocedure	Nota van Inlichtingen	Geeft u de mogelijkheid tot een tweede Nota van Inlichtingen, in ieder geval ten aanzien van de antwoorden naar aanleiding van de eerste Nota van Inlichtingen?	Ja. Zie de aangepaste planning op pagina 1 van deze 2 ^e Nota van Inlichtingen.